

Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

CASA RECLUSIONE IS ARENAS

R.d.O. n. 3104360

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Oggetto della Convenzione è l'installazione e la gestione, presso 2 aree di pertinenza della Direzione della Casa di Reclusione Is Arenas, meglio individuate al punto 2 della presente, di n. 2 macchine automatiche per la distribuzione di bevande calde, fredde, alimenti solidi, dolci e salati, per ciascun sito. Le macchine distributrici dovranno prevedere la possibilità di erogare i prodotti, riportati al punto 4 della presente

UBICAZIONE	Contatori acqua e luce	Bevande calde	Bevande fredde – alimenti	Resto automatico
Tettoia presso Spaccio	Da installare	SI	SI	SI
Ingresso Direzione	Da installare	SI	SI	SI

L'installazione di un eventuale terzo distributore sarà da valutare con la ditta aggiudicatrice. Il terzo distributore, eventuale dovrà essere indicato nella offerta.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE MACCHINE, DEL SERVIZIO E MODALITA' VARIE

I distributori dovranno:

essere di nuova fabbricazione e di ultima generazione, marcati CE tali da garantire la piena funzionalità e la perfetta efficienza H24;

essere di facile pulizia e disinfettabili, sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;

essere dotati di sorgenti interne di calore collocate in modo da non compromettere la conservazione di alimenti e bevande e di dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;

riportare il numero della targhetta identificativa dell'apparecchiatura, nominativo, ragione sociale della ditta concessionaria, recapiti telefonici e fax, referente della ditta per reclami, segnalazioni di guasto, merce o resto esauriti;

essere dotati di sistemi di rilevazione del prezzo dei prodotti mediante tastiera;

essere predisposti in modo che sia utilizzata l'acqua potabile di rete;

essere predisposti con gettoniera elettronica che accetti tutti i tagli di moneta metallica (taglio minimo 0,05 centesimi di euro) ed in grado di erogare il resto;

essere predisposti anche per il sistema di pagamento tramite lettori per strumenti elettronici "cash less" (es: chiave/card magnetica ricaricabile ecc.) uguali per tutti i distributori e funzionanti con sistema unico da distribuire ai fruitori, su richiesta;

nel caso di distribuzione per bevande calde, consentire la regolazione dello zucchero.

I locali dove sono collocati i distributori devono essere corredati di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti con coperchio a ritorno automatico.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Per la formula di erogazione del servizio la ditta dovrà provvedere (senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione P.) a tutti quegli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) necessari a mantenere attivo il servizio di ristorazione automatica. La ditta, altresì, dovrà intervenire, durante i giorni lavorativi, entro 2 (due) ore dalla chiamata da parte dell'Amministrazione P., per tutte quelle attività di manutenzione straordinaria necessarie alla riattivazione del servizio, ripristino efficienza dei distributori automatici e/o ripristino delle condizioni di sicurezza, di igiene e di decoro dei luoghi di installazione degli stessi. Qualora gli interventi necessari richiedano tempi eccessivi di ripristino/riparazione (ripristino non garantito entro la giornata lavorativa successiva), la ditta dovrà provvedere a sostituire tempestivamente l'erogatore in avaria, con erogatore di analoga potenzialità. Le macchine dovranno essere mantenute in modo tale da garantire il perfetto funzionamento delle stesse. È riservata la facoltà di ordinare la rimozione degli apparecchi nel caso di frequenti difetti di funzionamento o qualora dovessero intervenire eventi che comunque potrebbero arrecare danni o intralci alla normale attività, per ragioni igienico – sanitarie, nel caso di evidenti deterioramenti, o per qualsiasi altra causa connessa con le esigenze organizzative e funzionali del servizio. I prodotti devono essere di alto livello qualitativo, di primarie ditte e conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia igienico sanitaria: La marca di ciascuno di essi deve risultare dall'involucro che contiene il prodotto o dall'etichetta per le bevande in bottiglia o lattina. Sull'involucro o etichetta deve essere indicata la composizione e la data di scadenza ed ogni altra prescrizione di legge. Le bevande, con esclusione di quelle calde, devono essere distribuite nei contenitori originali della casa produttrice. I prodotti non consumati devono essere settimanalmente sostituiti, Le porzioni dei prodotti distribuiti in modo sfuso devono essere quelle normalmente fornite dagli esercizi pubblici. L'eventuale sostituzione delle marche dovrà essere preventivamente autorizzata. Casa di Reclusione Is Arenas si riserva altresì la facoltà di analizzare i prodotti. Il rifornimento dei distributori deve essere giornaliero, conforme alle esigenze e consumi degli utenti e tale che ogni giorno siano disponibili tutti i prodotti.

In particolare, dovranno essere garantite le seguenti condizioni di servizio:

La data di scadenza delle confezioni in vendita dovrà essere posteriore di almeno tre mesi al momento dell'introduzione nella macchina distributrice;

In ciascuna delle aree ove saranno installate le macchine dovranno essere posizionati n. 4 contenitori per la raccolta differenziata: organico, multimateriale (carta, plastica e metallo leggero), vetro, indifferenziato; sarà cura della ditta svuotare i contenitori, conferendo i rifiuti prodotti nelle varie postazioni nei corrispondenti bidoni delle più vicine isole ecologiche, dove saranno prelevati dai mezzi di raccolta R.S.U. Si raccomanda il puntuale rispetto delle norme per la raccolta differenziata, compreso l'utilizzo di sacchi idonei alla tipologia di rifiuto trattato.

Il rifornimento dei generi dovrà essere effettuato periodicamente avendo cura, comunque, di non lasciare i distributori sprovvisti dei generi di largo consumo (caffè, bevande fredde) per periodi superiori alle 24 ore;

Al termine delle operazioni di caricamento dei generi, effettuare una scrupolosa pulizia degli apparecchi e un'accurata pulizia del pavimento dell'intera area dove sono installate le macchine.

PRODOTTI DA EROGARE

Nelle apparecchiature distributrici di bevande e/o altri generi di conforto, da installare negli spazi appositi, dovranno essere resi disponibili prodotti conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria.

I prezzi di vendita dei prodotti offerti devono essere esposti in modo visibile all'utenza, e devono essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature distributrici installate negli spazi appositi.

I distributori dovranno garantire a seconda della tipologia, l'erogazione di una o più delle seguenti categorie di prodotti:

1. Bevande calde
 - caffè,
 - caffè macchiato,

- caffè decaffeinato,
 - caffè decaffeinato macchiato,
 - caffè al ginseng,
 - orzo,
 - cappuccino,
 - cappuccino al cioccolato,
 - cioccolata,
 - latte,
 - tè;
2. Acqua e bevande analcoliche fredde in lattina e/o tetrapack e/o bottigliette di PET
 - acqua oligominerale (naturale e con aggiunta di anidride carbonica),
 - bevande analcoliche;
 - succhi di frutta,
 - thè;
 3. Alimenti preconfezionati e/o prodotti snack salati e dolci di vario tipo anche per celiaci:
 - patatine,
 - salatini, crackers e snack salati,.
 - snack dolci, biscotti e wafer.

CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI EROGATI

I prodotti distribuiti devono essere di prima qualità, di marca a rilevanza nazionale, conformi alle norme vigenti in materia di prodotti alimentari ed essere esenti da OGM (organismi geneticamente modificati), inoltre devono avere le caratteristiche minime individuate nell'allegato A.

È fatto divieto di distribuire, contestualmente ai prodotti richiesti, alcoolici (anche in formato mignon), tabacchi, riviste, quotidiani e quant'altro non richiesto dall'Amministrazione. È vietato esporre prodotti diversi da quelli richiesti in sede di gara.

ULTERIORI ADEMPIMENTI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Sono a totale carico del soggetto aggiudicatario:

- Il pagamento del canone di concessione demaniale;
- La recinzione delle aree, dove saranno ubicate le macchine distributrici, al fine di evitare l'intrusione e il contatto con le apparecchiature da parte di animali vaganti (cani, gatti, selvatici);
- L'installazione e l'allacciamento di contatore elettrico ed idrico;
- Il pagamento dei relativi consumi elettrici ed idrici;
- Il personale necessario per il regolare funzionamento, che deve essere abilitato e qualificato;
- L'assicurazione per eventuali danni a cose o persone;
- Tutte le imposte, tasse e contributi, di qualsiasi genere inerenti al servizio.

TEMPI DI ALLESTIMENTO DELLE POSTAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'allestimento delle postazioni entro i 30 gg. lavorativi successivi al rilascio della concessione da parte delle Autorità / Uffici competenti per l'occupazione / uso del bene demaniale ovvero dalla data di stipula della Convenzione.

DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione avrà una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data riportata nella licenza di concessione rilasciata dall'Agenzia del Demanio. Al termine dell'ultimo anno è facoltà unilaterale dell'Amministrazione prorogare il servizio.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse o per inadempienze nel rispetto delle clausole della convenzione, potrà risolvere l'impegno contrattuale in qualsiasi momento con preavviso di

almeno 30 giorni, senza che la ditta aggiudicataria possa avanzare pretese di sorta per l'anticipata risoluzione

OCCUPAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE – CONSUMI ELETTRICI ED IDRICI

Casa di Reclusione Is Arenas porrà a disposizione della Ditta idonee aree ove posizionare le macchine; restano a carico della Ditta tutte le attività e le opere necessarie per l'allacciamento dei macchinari alla rete elettrica, idrica e fognaria. Nell'esecuzione di dette opere la Ditta terrà indenne l'Amministrazione Penitenziaria da qualsivoglia responsabilità per eventuali danni provocati a qualsiasi generico terzo.

L'uso delle aree e l'esercizio dell'attività in concessione non possono essere subappaltati o ceduto a terzi, né in tutto, né in parte.

Per quanto attiene ai consumi elettrici e idrici, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere periodicamente a eseguire i versamenti relativi agli stessi, secondo i consumi registrati dai due contatori a diffalco, entrambi installati in ogni punto di ristoro.

CORRETTA PRASSI IGIENICA

La Ditta assuntrice dovrà assolvere agli obblighi in materia di igiene alimentare. Il trasporto dei prodotti dovrà avvenire con veicoli e contenitori idonei; dovrà essere evitata nel trasporto la promiscuità di generi alimentari non compatibili.

Il conferimento dei rifiuti verso le isole ecologiche del comprensorio dovrà avvenire, se necessario l'impiego di un mezzo, con veicolo diverso da quello utilizzato per il rifornimento dei distributori.

CANONE DI CONCESSIONE

Per il servizio oggetto della concessione degli spazi presso i locali/aree di pertinenza della Casa di Reclusione Is Arenas - Arbus, la ditta aggiudicataria deve corrispondere il canone stabilito dalla competente Agenzia del Demanio di Cagliari.

Prima dell'inizio del servizio la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere a questa Direzione copia dell'istanza effettuata all'Agenzia del Demanio di Cagliari, a fronte dell'occupazione degli spazi nei quali verranno posizionati i distributori automatici. Copia dell'avvenuto pagamento del sopraccitato canone dovrà essere trasmessa a questa Direzione Casa di Reclusione Is Arenas.

PERSONALE DITTA

Tutto il personale adibito al servizio appaltato deve essere alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità del soggetto aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario si impegna a:

- corrispondere al personale adibito al servizio in appalto la giusta retribuzione in ottemperanza ai contratti collettivi ed agli accordi sindacali vigenti.
- soddisfare regolarmente gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali ed assicurazioni infortuni per quanto riguarda i propri dipendenti.
- impiegare personale di sicura moralità, addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. Per quanto riguarda, invece, il rispetto delle Norme sulla prevenzione infortuni (D. Lgs. 81/08 e norme collegate) e sull'igiene, la Ditta dovrà assicurare il rispetto da parte dei propri dipendenti di tutte le norme antinfortunistiche; fornire a tutti gli addetti le dotazioni di protezione individuale previste in merito alle attività svolte; non manomettere parti elettriche o meccaniche non di pertinenza (le alimentazioni e le disalimentazioni dei quadri elettrici dovranno avvenire congiuntamente al personale della Casa di Reclusione preposto); non collegare a prese elettriche proprie apparecchiature senza il preventivo consenso del personale preposto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata all'impresa che proporrà lo sconto maggiore, su tutti i prezzi unitari del listino in allegato A, in particolare per ogni gruppo sarà possibile dare uno sconto diverso tenuto conto che il peso tra le tre tipologie offerte sarà così rapportato:

Gruppo 1 peso: 50%;

Gruppo 2 peso: 30%;

Gruppo 3 peso: 20%.

Il concessionario non potrà applicare ai prodotti prezzi superiori a quelli indicati negli atti di gara. In particolare, si evidenzia che:

- i ribassi offerti non potranno avere più di due cifre dopo la virgola. Cifre ulteriori verranno cancellate e non arrotondate;

- il ribasso offerto si applicherà in maniera automatica ai prezzi con pagamento con chiavetta con arrotondamento matematico delle eventuali cifre dopo la seconda dopo la virgola (fino a 0,005 = 0,00; da 0,006 = 0,01).

- il ribasso sui prezzi con pagamento con moneta avverrà con le seguenti modalità (stante la possibile futura abolizione dei cent 1 e 2):

- a) al prezzo verrà dedotto il ribasso e lo stesso verrà arrotondato come al punto precedente (pagamento con chiavetta);

- b) il prezzo così ottenuto dovrà essere condotto al 5 cent superiore o inferiore nel modo che segue:

0,01 – 0,02 = 0,00;

0,03 – 0,04 = 0,05;

0,06 – 0,07 = 0,05;

0,08 – 0,09 = 0,10.

ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario si impegna esplicitamente a rispondere dei danni eventualmente arrecati dai propri dipendenti a persone o cose durante lo svolgimento del servizio e, conseguentemente, alla pronta riparazione dei danni stessi ed in difetto, al loro risarcimento, riconoscendo all'uopo il diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione sotto qualsiasi forma consentita dalla legge.

Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula, idonea polizza assicurativa per i rischi connessi al servizio in oggetto (responsabilità civile) avente come massimale il valore di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), a copertura dei seguenti rischi:

- danni cagionati a cose e/o persone, compresi i propri dipendenti;

- danni causati a terzi da furti, incendi e danneggiamenti occorsi ai distributori.

Inoltre, a copertura del mancato pagamento dei canoni, il soggetto aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale o Polizza Fidejussoria pari a € 5,000/00 (euro cinquemila).

RESPONSABILITA' PER DANNI

La Ditta non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Penitenziaria per eventuali danni ai distributori, causati dall'uso quotidiano o derivanti da attività dolosa di terzi, come ad esempio eventuali furti o scassi o manomissioni.

AUTORIZZAZIONI

Il soggetto aggiudicatario dovrà essere in possesso delle specifiche autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività oggetto della convenzione. Le autorizzazioni dovranno avere validità per tutta la durata della convenzione. L'eventuale sospensione, ritiro o revoca o altro provvedimento di ritiro da parte delle autorità sarà ulteriore causa di risoluzione del contratto. Tali provvedimenti, unitamente a quelli comportanti la modifica delle autorizzazioni, dovranno essere immediatamente comunicati a questa Casa di Reclusione Is Arenas – Arbus

CONTROLLO

L'attività di controllo e vigilanza spetta alle preposte Direzioni / Uffici di Casa di Reclusione Is Arenas.

Così come di seguito individuati e potranno essere effettuati in qualunque momento, senza preavviso, controlli e accertamenti sulle modalità operative per verificare la corrispondenza del servizio a quanto previsto nell'ambito della presente convenzione.

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora le inadempienze dovessero comportare grave pregiudizio alla salvaguardia igienico ambientale dell'Amministrazione, a seguito di contestazione in forma scritta, avrà il diritto di dichiarare risolto, ipso jure, il contratto con il soggetto aggiudicatario, senza necessità di atto giudiziale o stragiudiziale, con l'obbligo del soggetto aggiudicatario decaduto di risarcire ogni maggior spesa o danno. È motivo di decadenza della concessione la sottoposizione del titolare o dei rappresentanti legali della Ditta a provvedimenti giudiziari, anche di natura cautelare, ritenuti non compatibili con la cura di un servizio di pubblico interesse.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO AREE DEMANIALI

Il sopralluogo sulle aree demaniali della Casa di Reclusione Is Arenas è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario per le seguenti ragioni per consentire agli offerenti di verificare l'idoneità delle aree all'installazione dei distributori automatici. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite la Piattaforma e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore I.M.

Franco Salto

Luisa Pesante

ALLEGATO A

LISTINO PRODOTTI CON PREZZI UNITARI

1- BEVANDE CALDE	GRAMMATURA	PREZZO (in €)
Caffè (espresso / lungo / corto)	Miscela bar min. 7 g	0,50
Caffè al ginseng		0,60
Caffè macchiato		0,50
Caffè con cioccolato		0,50
Caffè decaffeinato		0,50
Caffè macchiato decaffeinato		0,50
Caffè decaffeinato con cioccolato		0,50
Cappuccino	min. 7 g. di latte in polvere	0,60
Cappuccino decaffeinato		0,60
Cioccolato	min. 25 g. di polvere di cacao	0,60
Cioccolato forte		0,60
Cioccolato al latte		0,60
Latte	min. 7 g. di latte in polvere	0,50
Latte macchiato		0,50
Tè al limone	min. 14 g. di tè in polvere	0,50
Camomilla	min. 7 g di camomilla in polvere	0,50
Solo bicchiere		0,05

2 - BEVANDE FREDDE	Q.tà	PREZZO (in €)
Coca Cola	Lattina da 33 cl	0,80
Fanta orange		0,80
Lemon Soda		0,80
Sprite		0,80
Acqua naturale (2 erogatori)	Bottiglia da 0,5	0,50
Acqua frizzante	Bottiglia da cl 0,5	0,50
Nestea al limone	Lattina da 33 cl	0,70
Nestea alla pesca		0,70
Succo di frutta (100 % frutta)	In brick da cl 20 minimo	0,50

3 - PRODOTTI SALATI E MERENDINE E MARCA	GRAMMATURA	PREZZO (in €)
Cipster in busta Saiwa	Min. gr. 25	0,70
Ritz in busta Saiwa	Min. gr. 25	0,70
Patatine vari tipi San Carlo	Min. gr. 25	0,45

Patatine stick	Min. gr. 40	0,70
Fonzies, Giambonetti	Min. gr. 40	0,70
Tarallini in busta	Min. gr. 40	0,35
Crackers vari gusti Gran Pavesi	Min. gr. 50	0,35
Wafers al gusto di vainiglia e nocciola o cioccolato	Min. gr. 45	0,80
Snack al cioccolato Mars, Bounty, Twix M&M'S	Min. gr. 45	0,80
Snack merendina Kinder cereali, Delice, Bueno, Fiesta Ferrero	Min. gr. 40	0,60
Crostatine vari gusti	Min. gr. 42	0,80
Biscotti vari gusti: Ringo, Baiocchi	Min. gr. 55	0,80
Brioche o croissant gusti vari Paluani, Bauli	Min. gr. 50	0,50
Plum Cake vari gusti Mulino Bianco	Min. gr. 70	0,80
Prodotti senza glutine	Min. gr. 45	1,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore I.M.

Franco Salto

Luisa Pesante